



Wat is renteherziening?

Bij het bereiken van de einddatum van de rentevast periode, vindt er een renteherziening plaats. Drie maanden voor de einddatum stuurt de bank een voorstel om de hypotheekrente voor een nieuwe periode weer vast te zetten.

De hoogte van de rente is afhankelijk van de markt- of de dagrente van dat moment.

Per de datum van renteherziening, heeft de woningeigenaar de mogelijkheid om de hypotheek in één keer af te lossen of om deze over te sluiten naar een andere bank. Een reden om over te sluiten kan zijn dat de huidige bank een te hoge hypotheekrente in rekening brengt.

Bij een renteherziening ben je volledig afhankelijk van de rentestand van dat moment. Je kunt het slecht treffen door net te moeten verlengen in een periode met een hoge rentestand. In dat geval kun je eerst kiezen voor een korte rentevast periode, maar houd er wel rekening mee dat de rente nog verder kan stijgen.